WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Eckdaten

Wohnfläche	*413,0 m²*
Nutzfläche	*160,0 m²*
Grundstücksfläche	*1.428,0 m²*
Anzahl Zimmer	*15,0*
Anzahl Schlafzimmer	*8,0*
Anzahl Badezimmer	*7,0*
Anzahl Stellplätze	*6,0*
Anzahl Balkone	*5,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Anzahl der Logia	*1,0*
Baujahr	*1971*
Zustand	*Gepflegt*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Gartennutzung	
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*28.10.2019*
Mit Warmwasser	*1*
Energiebedarf	*103.00*
Energieträger	*GAS*
Energieeffizienzklasse	*D*
Baujahr	*1971*
Geltende EnEV	*2008*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Das Kleinzentrum Heiligenstadt i.OFr. mit seinen 24 Gemeindeteilen liegt im Städtedreieck Nürnberg - Bamberg - Bayreuth und ist durch die Staatsstraße 2187 Forchheim / Ebermannstadt sowie von der Staatsstraße 2188 / 2187 von Bamberg bzw. Bayreuth erschlossen.

Der Markt Heiligenstadt i. OFr. im Naturpark Fränkische Schweiz - Veldensteiner Forst ist ca. 20 km von der A70 Bamberg - Bayreuth, und 22 km von der A73 Nürnberg - Bamberg entfernt und liegt im romantischen Leinleitertal und gehört zum Landkreis Bamberg.
Quelle: homepage des Marktes Heiligenstadt i. Ofr.

Objektbeschreibung

Verkauft wird ein Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten aus dem Jahre 1971 auf 1428 m² Grund.
Das komplette Haus ist vermietet.
Es sind 5 Einzelgaragen und eine weitere 1,5 Garage vorhanden.

Für die Allgemeinheit steht der große Garten und eine Terrasse zur Verfügung. Im UG ist eine Waschküche vorhanden und den Wohnungen zugeordnete Kellerabteile.

Das gesamte Anwesen ist sehr gepflegt und es besteht kein akuter Renovierungsbedarf.

Renovierungen:

Heizung - 2001 (Brennwert)
Fenster nebst Haustüre - 2001

Die Wohnungsgrößen im Einzelnen:
UG: 1 Whg. 3 Zimmer - 64 m² + Kellerräume als Nutzfläche ca. 78 m²
EG: 1 Whg. 2 Zimmer - 64 m² + 1 Whg. 2 Zimmer - 58 m²
OG: 1 Whg. 2 Zimmer - 64 m² + 1 Whg. 2 Zimmer - 58 m²
DG: 1 Whg. 1 Zimmer - 47 m² + 1 Whg. 3 Zimmer - 58 m²

Alle Wohungen (außer 47 m² DG) und UG-Wohnung (Terrasse) verfügen über einen Balkon bzw. Loggia.

Mietaufstellung senden wir auf Wunsch zu.

Ausstattung

BITTE BEACHTEN SIE !!! Es können ausschliesslich schriftliche Anfragen mit Angabe der vollständigen Adresse, Ansprechpartner und Tel-Nr. bearbeitet werden !

- 7 Wohneinheiten (Zusammenlegung möglich)

- über 1400 m² Grund

- komplett vermietet

- großer Garten

- Balkone

- Loggia

- Terrasse

- 6 Garagen

- Stellplätze

- SAT-TV

Sonstiges

Geldwäschegesetz:
Als Immobilienmakler sind wir verpflichtet nach § 2 und § 10 Geldwäschegesetz (GwG) bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners (Käufer und Verkäufer) festzustellen und zu überprüfen.
Wir müssen deshalb bei natürlichen Personen, nach § 11 GwG, die Daten mittels einer Kopie Ihres Personalausweises festhalten.
Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht.
Das Geldwäschegesetz fordert, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen für fünf Jahre aufbewahren muss.

BITTE BEACHTEN SIE !!! Es können ausschliesslich schriftliche Anfragen mit Angabe der vollständigen Adresse, Ansprechpartner und Tel-Nr. bearbeitet werden !

Sie möchten einen Finanzierungsvergleich ?

Bitte kontaktieren Sie uns. Gerne nehmen sich unsere Fachleute (bankenunabhängig) Zeit für Sie. Sie werden von den Konditionen und Möglichkeiten überrascht sein !

Ihr Nachbar, ein Verwandter, ein Arbeitskollege oder Ihr Sportsfreund möchte eine Immobilie verkaufen ? Unsere Liste an interessierten Käufern ist groß.

In beiden Fällen belohnen wir Sie mit einer lukrativen TIPP-Geber-Provision !
Rufen Sie uns unter 09194 / 795 66 11 an oder mailen Sie uns info@bartosch-immobilien.com

Weiterhin suchen wir bebaubare Grundstücke von 250 bis 250000 m².
Ebenfalls kaufen wir sanierungsbedürftige Ein- und Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen.

Sprechen Sie uns an - wir reagieren und bezahlen schnell.
Es gelten Die AGB's von BARTOSCH Immobilien.

Alle Angaben beruhen sich auf Aussagen des Vermieters/Verkäufers/Eigentümers oder eines Dritten.

Der Makler übernimmt keine Haftung - Irrtum vorbehalten !

BARTOSCH Immobilien

BARTOSCH Immobilien

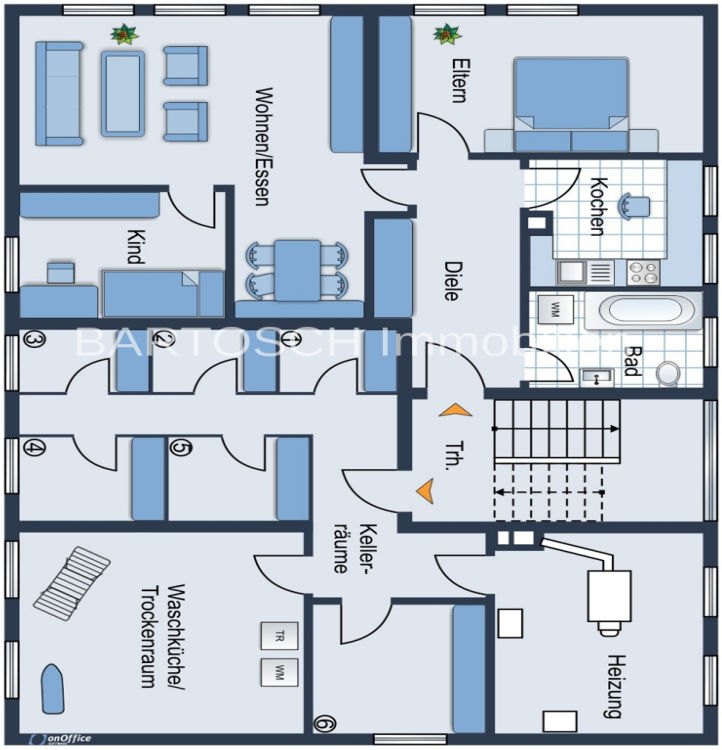
BARTOSCH Immobilien

BARTOSCH Immobilien

BARTOSCH Immobilien

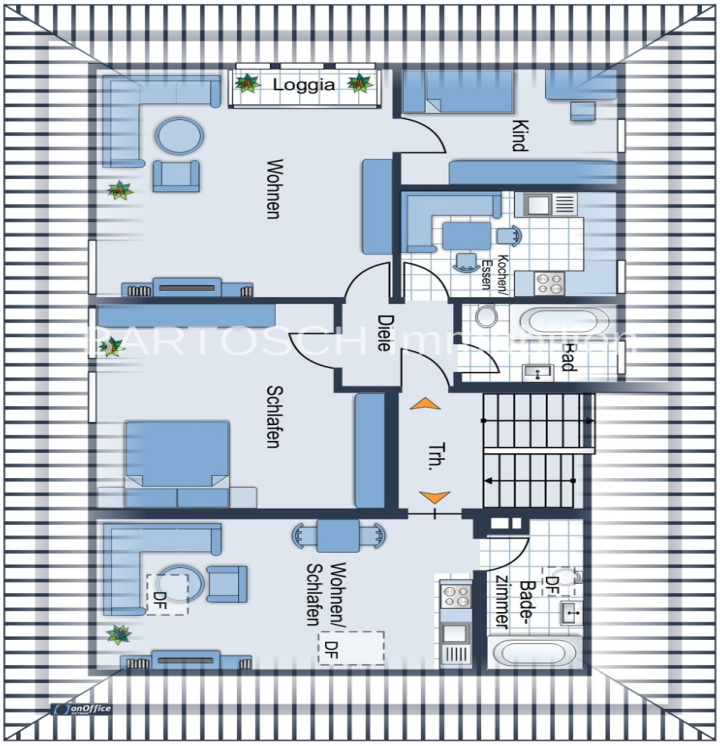
BARTOSCH Immobilien

BARTOSCH Immobilien



BARTOSCH Immobilien

Balkon
Wohnen/Essen
Schlafen
Kochen
Abst.
Diele
Bad
Wohnen
Trh.
Balkon
Kochen/
Essen
Diele
Bad
Schlafen
AB
BARTOSCH Immobilien


Loggia
Wohnen
Kind
Kochen/
Essen
Diele
Bad
Schlafen
Trh.
DF
Wohnen/
Schlafen
DF
DF
Bade-
zimmer
BARTOSCH Immobilien