

VERKAUFT



VERKAUFT



VERKAUFT



Objektnummer 1325

**Amberg - \*\*\*PROVISIONSFREI\*\*\* Charmante 3 Zimmer-WOHNUNG  
in ehemaliger Industrie-Villa**

**Eckdaten**

**Kaufpreis**

**169.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

<b>Wohnfläche</b>	<b>106,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>15,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1910</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Kabel/SAT TV</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Fahrradraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>04.08.2028</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>160.40 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>GAS</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>

### **Objektbeschreibung**

## **Objektbeschreibung**

*Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit separatem Eingang in einem 5-Familienhaus hat einfach nur Charme.*

*Betreten Sie die Räume und Sie fühlen sich herrschaftlich und in einer anderen Welt.*

*Hohe und helle Räume, Parkettboden und viel Platz zeichnet dieses Schmuckstück aus.*

*Die Raumaufteilung ist gut gelungen und der Balkon in guter Größe lädt zum Verweilen ein.*

*Selbstverständlich gehört zu dieser Wohnung ein Kellerraum.*

*Eine Parkfläche ist dieser Wohnung ebenfalls zugewiesen.*

*Der Gemeinschafts-Zweirad-Raum wurde erst neu geschaffen und ist im Anwesen gut integriert.*

*Der Gemeinschaftsgarten steht Ihnen selbstverständlich für das Wäschetrocknen, für Grillabende oder für Ihre Kinder zur Verfügung.*

*Mit guter Anbindung in die Innenstadt und den Versorgungseinrichtung liegt dieses Haus zentral.*

*Bitte rufen Sie uns nicht an und füllen Sie das Anfrageformular vollständig aus. Wir werden Sie dann so bald als möglich zurückrufen.*

## **Ausstattung**

*- 3-Zimmer Wohnung*

*- separater Eingang*

*- ca. 106 m<sup>2</sup>*

*- ca. 15 m<sup>2</sup> Nutzfläche*

*- hohe Räume*

- **Sonnen-Balkon**
- **Küche**
- **Badezimmer**
- **Keller**
- **Echt-Parkett**
- **Gartennutzung**
- **PKW – Stellplatz**
- **Fahrradhäuschen**
- **Grillplatz**
- **SAT-TV**
- **Einzug nach Absprache**

**Bitte rufen Sie uns nicht an und füllen Sie das Anfrageformular vollständig aus. Wir werden Sie dann so bald als möglich zurückrufen.**

## Sonstiges

### **Geldwäschegesetz:**

**Als Immobilienmakler sind wir verpflichtet nach § 2 und § 10 Geldwäschegesetz (GwG) bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners (Käufer und Verkäufer) festzustellen und zu überprüfen.**

**Wir müssen deshalb bei natürlichen Personen, nach § 11 GwG, die Daten mittels einer Kopie Ihres Personalausweises festhalten.**

**Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht.**

**Das Geldwäschegesetz fordert, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen für fünf Jahre aufbewahren muss.**

**Sie möchten einen Finanzierungsvergleich ?**

**Bitte kontaktieren Sie uns. Gerne nehmen sich unsere Fachleute (bankenunabhängig) Zeit für Sie. Sie werden von den Konditionen und Möglichkeiten überrascht sein !**

**Ihr Nachbar, ein Verwandter, ein Arbeitskollege oder Ihr Sportsfreund möchte eine Immobilie verkaufen ? Unsere Liste an interessierten Käufern ist groß.**

**In beiden Fällen belohnen wir Sie mit einer lukrativen TIPP-Geber-Provision !**

**Rufen Sie uns unter 09194 / 795 66 11 an oder mailen Sie uns [info@bartosch-immobilien.com](mailto:info@bartosch-immobilien.com)**

**Weiterhin suchen wir bebaubare Grundstücke von 250 bis 250000 m<sup>2</sup>.**

**Ebenfalls kaufen wir sanierungsbedürftige Ein- und Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen.**

**Sprechen Sie uns an - wir reagieren und bezahlen schnell.**

**Es gelten Die AGB's von BARTOSCH Immobilien.**

**Alle Angaben beruhen sich auf Aussagen des Vermieters/Verkäufers/Eigentümers oder eines Dritten.**

**Der Makler übernimmt keine Haftung - Irrtum vorbehalten !**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)







