



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

VERKAUFT



VERKAUFT



Objektnummer 1326

**Bischberg - \*\*\*PROVISIONSFREI\*\*\* Zum Träumen - 210 m<sup>2</sup> hoch über Bischberg**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**515.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>210,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>55,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>526,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Gäste-WC</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2004</b>
<b>Zustand</b>	<b>GEPFLEGT</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Freiplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Kabel/SAT TV</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Gäste-WC</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>16.04.2030</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>129.30 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>ELEKTRO</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Jahrgang des Energieausweises</b>	<b>2014</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

**Ca. 2 km nach Bamberg**

**Ca. 2 km zur Autobahn A70**

**Kindergarten, Kindergrippen und Grund- und Mittelschule befinden sich in Bischberg;**

**Weiterführende Schulen sind in Bamberg;**

**Güter des täglichen Bedarfes sind in Bischberg erhältlich.**

**Weitere Infos über Bischberg unter [www.bischberg.de](http://www.bischberg.de)**

**Bitte rufen Sie uns nicht an und füllen Sie das Anfrageformular vollständig aus. Wir werden Sie dann so bald als möglich zurückrufen.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Ein Einfamilienhaus zum Träumen auf 210 m<sup>2</sup> hoch über Bischberg.*

*Das auf dem 526 m<sup>2</sup> großen, uneinsehbaren und pflegeleichten Grundstück erbaute Einfamilienhaus ist sicher NICHT in die Kategorie "Standard" einzustufen.*

*Die gehobene Architektur legte viel Wert auf Tageslicht. Nicht nur der imposante komplett aus Glas gestaltete Giebel der Süd-Westseite stellt dies dar. Auch die Offenheit des gesamten Grundrisses beeindruckt.*

*Bereits beim Eintreten des Haus, merken Sie, dass dies etwas Besonderes ist. Die offene Küche mit Stahlterasse ins OG, belegt mit Parkett, ist ein Blickfang.*

*Das westwärts gelegene Schlafzimmer verfügt über bodentiefe Doppelfenster. Dies führt sich im OG der Westseite auf der Galerie fort.*

*Die Galerie ist natürlich bestens geeignet, sich sein homeoffice, eine Kuschelecke, ein Lesebereich oder Ihren Snookertisch unterzubringen.*

*Das grosszügige Ess-/Wohnzimmer, wie auch das gesamte Erdgeschoss ist mit Fliesen und Natursteinbelag ausgestattet. Im Obergeschoss ist Parkett verlegt.*

*Die im Obergeschoss befindliche Galerie lässt Herzen höher schlagen. Nicht nur das Gefühl der Freiheit, sondern auch der Fernblick über Bischberg bis in den Mainauen wird Sie fesseln.*

*Die moderne Küche ist Bestandteil des Kaufvertrages und ist im guten Zustand.*

*Das Haus wird mit Elektro-Fußbodenheizung und teilweise mit Nachtspeichergeräten beheizt.*

*Die beiden Kellerräume sind grosszügig und mit jeweils bodentiefe Fenster versehen.*

*Der Energieausweis ist in Bearbeitung.*

*Zögern Sie nicht und füllen Sie bitte das Anfrageformular vollständig aus. Unsere Mitarbeiter werden sich sobald als möglich bei Ihnen melden. Bitte rufen Sie uns nicht an.*

## **Ausstattung**

*- ca. 210 m<sup>2</sup> Wohnfläche*

*- TOP anspruchsvolle und moderne Architektur*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

- **Tageslichthaus**
- **Fliesen - Natursteinbeläge - Parkett**
- **Fenstergiebel**
- **bodentiefe Fenster**
- **incl. Einbauküche**
- **hochwertige Baumaterialien**
- **Galerie mit TRAUMausblick über Bischberg und den Mainauen**
- **526 <sup>2</sup> pflegeleichtes, uneinsehbares Grundstück**
- **ruhige Lage**
- **Terrasse**
- **2 Schlafzimmer**
- **offene Küche**
- **Stellplätze - Garage**
- **große Tageslicht-Kellerräume**
- **SAT TV**
- **laut M-Net-Verfügbarkeitsberechnung sind bis zu 50 MBit/s verfügbar**
- **sofort beziehbar**

**Bitte rufen Sie uns nicht an und füllen Sie das Anfrageformular vollständig aus. Wir werden Sie dann so bald als möglich zurückrufen.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Sonstiges

### **Geldwäschegesetz:**

*Als Immobilienmakler sind wir verpflichtet nach § 2 und § 10 Geldwäschegesetz (GwG) bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners (Käufer und Verkäufer) festzustellen und zu überprüfen.*

*Wir müssen deshalb bei natürlichen Personen, nach § 11 GwG, die Daten mittels einer Kopie Ihres Personalausweises festhalten.*

*Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht.*

*Das Geldwäschegesetz fordert, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen für fünf Jahre aufbewahren muss.*

*Sie möchten einen Finanzierungsvergleich ?*

*Bitte kontaktieren Sie uns. Gerne nehmen sich unsere Fachleute (bankenunabhängig) Zeit für Sie. Sie werden von den Konditionen und Möglichkeiten überrascht sein !*

*Ihr Nachbar, ein Verwandter, ein Arbeitskollege oder Ihr Sportsfreund möchte eine Immobilie verkaufen ? Unsere Liste an interessierten Käufern ist groß.*

*In beiden Fällen belohnen wir Sie mit einer lukrativen TIPP-Geber-Provision !*

*Rufen Sie uns unter 09194 / 795 66 11 an oder mailen Sie uns [info@bartosch-immobilien.com](mailto:info@bartosch-immobilien.com)*

*Weiterhin suchen wir bebaubare Grundstücke von 250 bis 250000 m<sup>2</sup>.*

*Ebenfalls kaufen wir sanierungsbedürftige Ein- und Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen.*

*Sprechen Sie uns an - wir reagieren und bezahlen schnell.*

*Es gelten Die AGB's von BARTOSCH Immobilien.*

*Alle Angaben beruhen sich auf Aussagen des Vermieters/Verkäufers/Eigentümers oder eines Dritten.*

*Der Makler übernimmt keine Haftung - Irrtum vorbehalten !*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

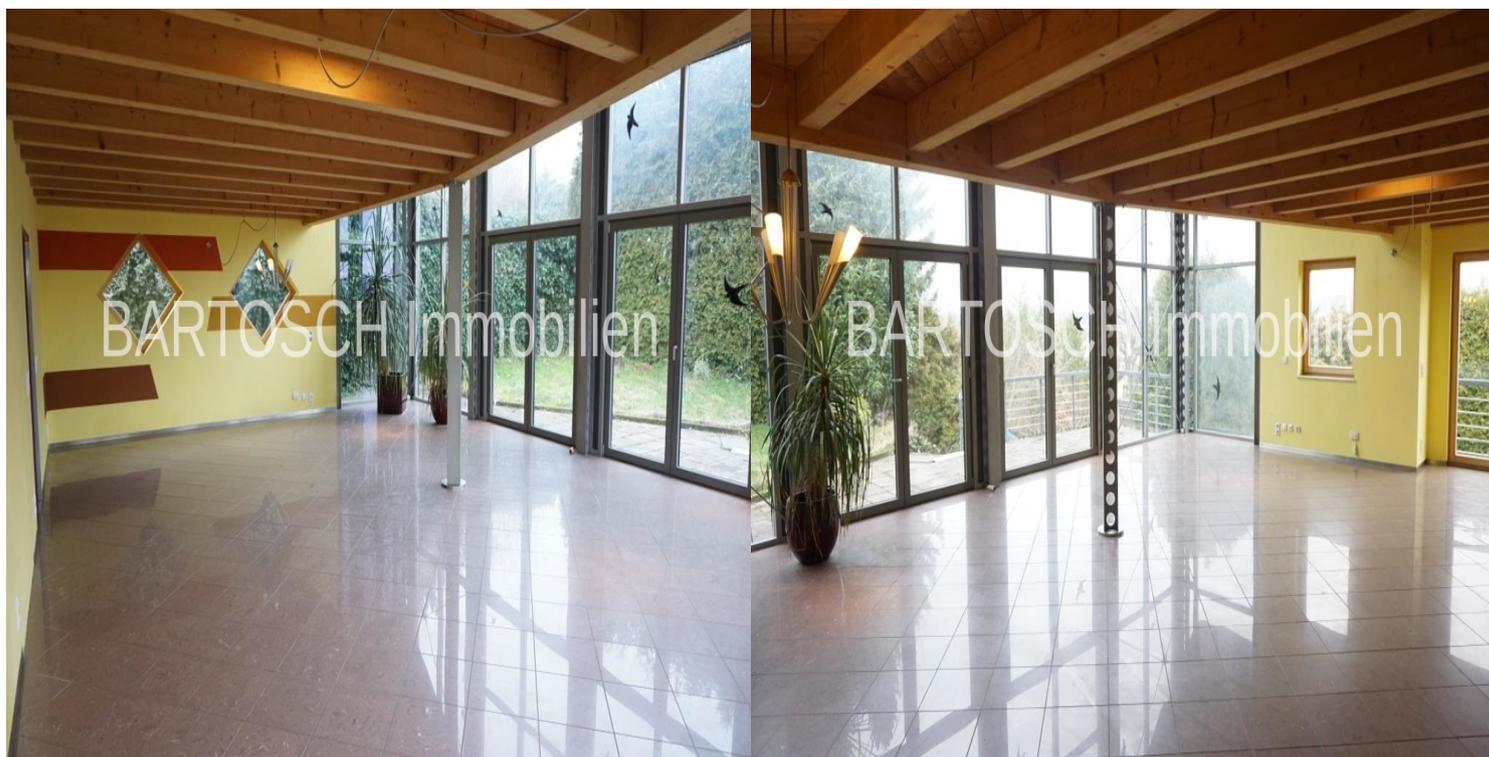
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



BARTOSCH Immobilien

BARTOSCH Immobilien

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

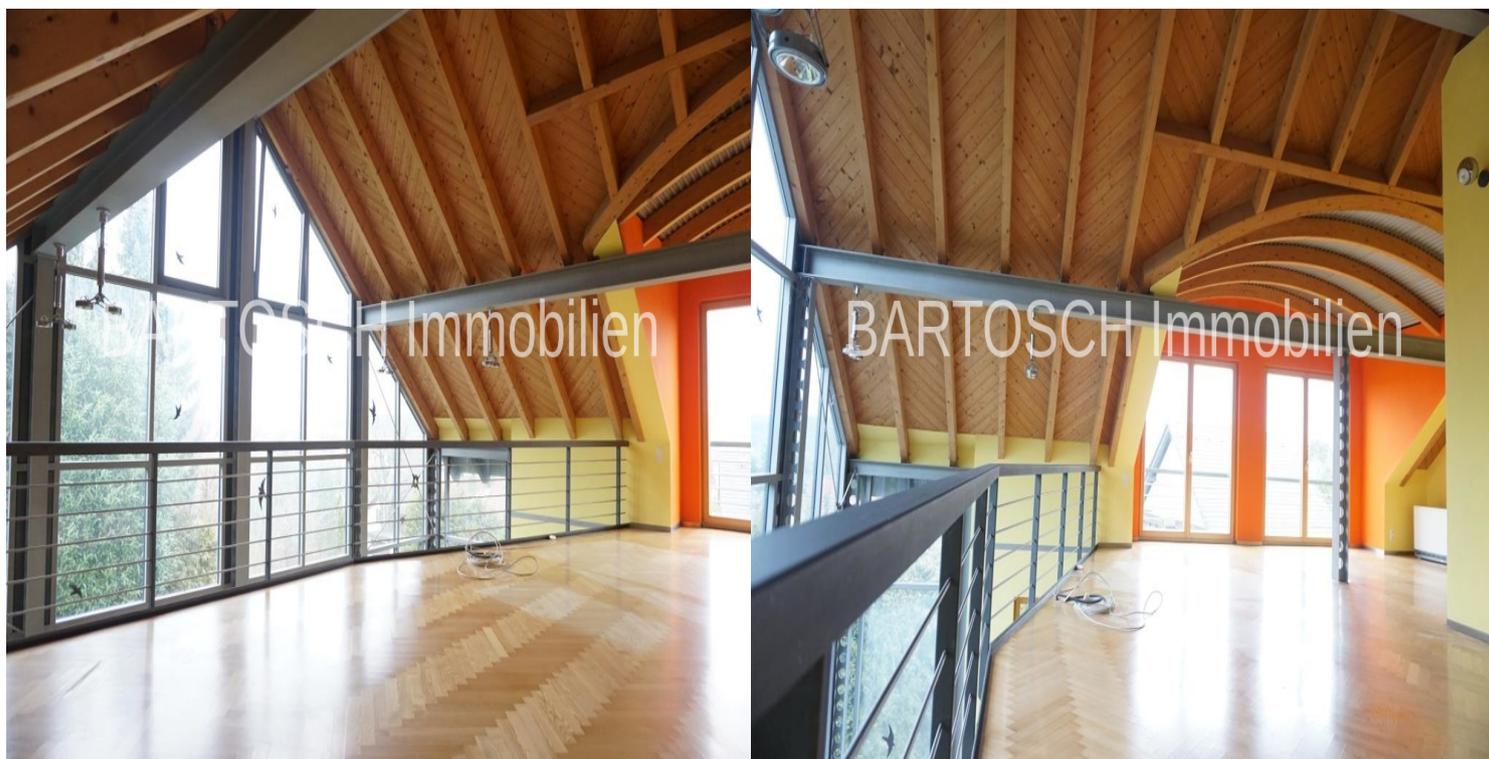
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



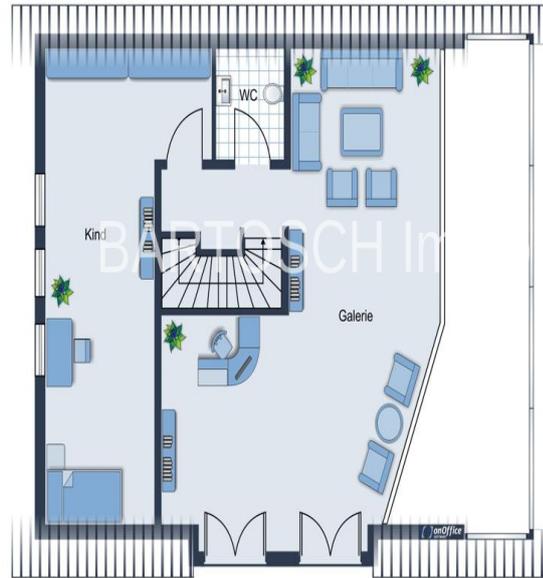
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Erdgeschoss



Obergeschoss

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

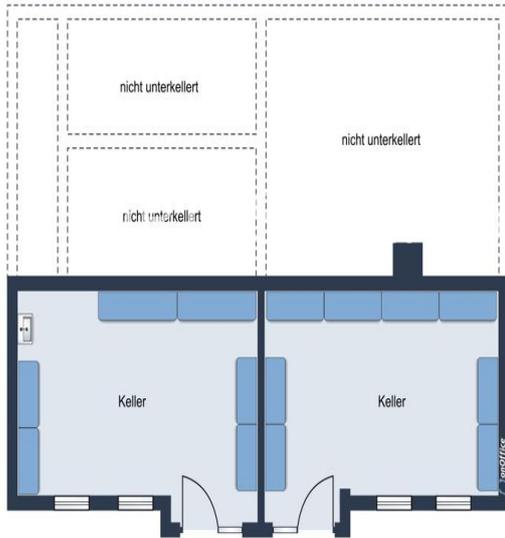
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Untergeschoss

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)