BARTOSCH IMMOBILIEN

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Eckdaten

Baujahr	***1910***
Zustand	***Gepflegt***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

Online ansehen

Stellplatzart	***Außenstellplatz***
Gartennutzung	
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	***Keller***
Fahrradraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***04.08.2028***
Energiekennwert	***160.40 kWh/(m²*a)***
Energieträger	***GAS***
Baujahr	***1910***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit separatem Eingang in einem 5-Familienhaus hat einfach nur Charme.

Betreten Sie die Räume und Sie fühlen sich herrschaftlich und in einer anderen Welt.

Hohe und helle Räume, Parkettboden und viel Platz zeichnet dieses Schmuckstück aus.

Die Raumaufteilung ist gut gelungen und der Balkon in guter Größe läd zum Verweilen ein.

Selbstverständlich gehört zu dieser Wohnung ein Kellerraum.

Eine Parkfläche ist dieser Wohnung ebenfalls zugewiesen.

Der Gemeinschafts-Zweirad-Raum wurde erst neu geschaffen und ist im Anwesen gut integriert.

Der Gemeinschaftsgarten steht Ihnen selbstverständlich für das Wäschetrocknen, für Grillabende oder für Ihre Kinder zur Verfügung.

Mit guter Anbindung in die Innenstadt und den Versorgungseinrichtung liegt dieses Haus zentral.

Bitte rufen Sie uns nicht an und füllen Sie das Anfrageformular vollständig aus. Wir werden Sie dann so bald als möglich zurückrufen.

Ausstattung

- 3-Zimmer Wohnung

- separater Eingang

- ca. 106 m²

- ca. 15 m² Nutzfläche

- hohe Räume

- Sonnen-Balkon

- Küche

- Badezimmer

- Keller

- Echt-Parkett

- Gartennutzung

- PKW – Stellplatz

- Fahrradhäuschen

- Grillplatz

- SAT-TV

- Einzug nach Absprache

Bitte rufen Sie uns nicht an und füllen Sie das Anfrageformular vollständig aus. Wir werden Sie dann so bald als möglich zurückrufen.

Sonstiges

Geldwäschegesetz:
Als Immobilienmakler sind wir verpflichtet nach § 2 und § 10 Geldwäschegesetz (GwG) bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners (Käufer und Verkäufer) festzustellen und zu überprüfen.
Wir müssen deshalb bei natürlichen Personen, nach § 11 GwG, die Daten mittels einer Kopie Ihres Personalausweises festhalten.
Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht.
Das Geldwäschegesetz fordert, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen für fünf Jahre aufbewahren muss.

Sie möchten einen Finanzierungsvergleich ?

Bitte kontaktieren Sie uns. Gerne nehmen sich unsere Fachleute (bankenunabhängig) Zeit für Sie. Sie werden von den Konditionen und Möglichkeiten überrascht sein !

Ihr Nachbar, ein Verwandter, ein Arbeitskollege oder Ihr Sportsfreund möchte eine Immobilie verkaufen ? Unsere Liste an interessierten Käufern ist groß.

In beiden Fällen belohnen wir Sie mit einer lukrativen TIPP-Geber-Provision !
Rufen Sie uns unter 09194 / 795 66 11 an oder mailen Sie uns info@bartosch-immobilien.com

Weiterhin suchen wir bebaubare Grundstücke von 250 bis 250000 m².
Ebenfalls kaufen wir sanierungsbedürftige Ein- und Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen.

Sprechen Sie uns an - wir reagieren und bezahlen schnell.
Es gelten Die AGB's von BARTOSCH Immobilien.

Alle Angaben beruhen sich auf Aussagen des Vermieters/Verkäufers/Eigentümers oder eines Dritten.

Der Makler übernimmt keine Haftung - Irrtum vorbehalten !


VERKAUFT


RESERVIERT


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien






ARTOSCH Immobilien


BAR Immobilien






Balkon
Wohnen/
Klavierzimmer
Wohnen
Bad
Flur
Wind-
fang
Küche/
Essen
Schlafen