BARTOSCH IMMOBILIEN

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Eckdaten

Baujahr	***1955***
Zustand	***Gepflegt***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

Online ansehen

Bad	***Dusche, Wanne, Fenster***
Heizungsart	***Etage***
Befeuerung	***Gas***
Gartennutzung	
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	***Keller***
Fahrradraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***25.08.2029***
Energiebedarf	***179.00***
Energieträger	***GAS***
Energieeffizienzklasse	***F***
Baujahr	***1955***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Weltkulturerbe Bamberg

Uni ca. 300 Meter;
Kindergarten ca. 200 Meter;
Autobahn ca. 3,5 KM;
Bahnhof ca. 850 Meter;
ZOB ca. 1,6 KM;
Rathaus ca. 1,9 KM

Objektbeschreibung

Eine aus 1955 erbaute 2,5 - Zimmer - Wohnung mit Balkon ins Grüne in TOP-Lage im 1. OG.

Sie möchten ruhig wohnen und doch zentral ? Hier sind Sie richtig !

Sie sind Kapitalanleger ? Greifen Sie zu - Studentenwohnungen in Bamberg sind gefragt.
Oder möchten Sie selbst für Ihren Nachwuchs investieren ?

In einer Seitenstraße liegend, haben Sie genügend Parkmöglichkeiten für Ihren PKW.
Wenn Sie mit dem Fahrrad unterwegs sind, sind es nur wenig Minuten in die Innenstadt.
Selbst zu Fuß sind es wenige Minuten zum Bahnhof.

Die Wohnung ist nach üblichen Renovierungsarbeiten sofort beziehbar.
Die eingebaute Küche ist im Kaufpreis inbegriffen.

Besichtigungen sind nur möglich bei vollständigem ausgefülltem (mit Adresse und Tel.-Nr.)
Anfrageformulars des jeweiligen Portals.
Nach Erhalt dessen, werden unsere Mitarbeiter Sie schnellst möglichst kontaktieren.

Ausstattung

- 2,5 Zimmer

- Sonnen-Balkon

- Essküche

- Duschbad

- Gastherme

- Markise

- Sprechanlage mit Kamera

- Dachboden

- Kellerraum

- Fahrradkeller

- SAT-TV

- laut Telekom-Prüfung bis zu 175 MBit/s möglich

- Verfügbarkeit nach Absprache - sofort auch möglich

Besichtigungen sind nur möglich bei vollständigem ausgefülltem (mit Adresse und Tel.-Nr.) Anfrageformulars des jeweiligen Portals.
Nach Erhalt dessen, werden unsere Mitarbeiter Sie schnellst möglichst kontaktieren.

Sonstiges

Geldwäschegesetz:
Als Immobilienmakler sind wir verpflichtet nach § 2 und § 10 Geldwäschegesetz (GwG) bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners (Käufer und Verkäufer) festzustellen und zu überprüfen.
Wir müssen deshalb bei natürlichen Personen, nach § 11 GwG, die Daten mittels einer Kopie Ihres Personalausweises festhalten.
Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht.
Das Geldwäschegesetz fordert, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen für fünf Jahre aufbewahren muss.

Sie möchten einen Finanzierungsvergleich ?

Bitte kontaktieren Sie uns. Gerne nehmen sich unsere Fachleute (bankenunabhängig) Zeit für Sie. Sie werden von den Konditionen und Möglichkeiten überrascht sein !

Ihr Nachbar, ein Verwandter, ein Arbeitskollege oder Ihr Sportsfreund möchte eine Immobilie verkaufen ? Unsere Liste an interessierten Käufern ist groß.

In beiden Fällen belohnen wir Sie mit einer lukrativen TIPP-Geber-Provision !
Rufen Sie uns unter 09194 / 795 66 11 an oder mailen Sie uns info@bartosch-immobilien.com

Weiterhin suchen wir bebaubare Grundstücke von 250 bis 250000 m².
Ebenfalls kaufen wir sanierungsbedürftige Ein- und Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen.

Sprechen Sie uns an - wir reagieren und bezahlen schnell.
Es gelten Die AGB's von BARTOSCH Immobilien.

Alle Angaben beruhen sich auf Aussagen des Vermieters/Verkäufers/Eigentümers oder eines Dritten.

Der Makler übernimmt keine Haftung - Irrtum vorbehalten !


BARTOSCH Immobilien
BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


Balkon
Spk.
Küche
Wohnzimmer
Abstellraum
Flur
Schlafzimmer
Bad/WC
BARTOSCH Immobilien


Reserviert