





Eckdaten

Baujahr	***2004***
Zustand	***Gepflegt***

Bad	***Dusche, Wanne, Fenster***
Heizungsart	***Fussboden***
Befeuerung	***Elektro***
Stellplatzart	***Garage, Außenstellplatz***
Gartennutzung	
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	***Keller***
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***16.04.2030***
Energiekennwert	***129.30 kWh/(m²*a)***
Energieträger	***ELEKTRO***
Energieeffizienzklasse	***D***
Baujahr	***2004***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Ca. 2 km nach Bamberg
Ca. 2 km zur Autobahn A70

Kindergarten, Kindergrippen und Grund- und Mittelschule befinden sich in Bischberg;

Weiterführende Schulen sind in Bamberg;

Güter des täglichen Bedarfes sind in Bischberg erhältlich.

Weitere Infos über Bischberg unter www.bischberg.de

Bitte rufen Sie uns nicht an und füllen Sie das Anfrageformular vollständig aus. Wir werden Sie dann so bald als möglich zurückrufen.

Objektbeschreibung

Ein Einfamilienhaus zum Träumen auf 210 m² hoch über Bischberg.

Das auf dem 526 m² großen, uneinsehbaren und pflegeleichten Grundstück erbaute Einfamilienhaus ist sicher NICHT in die Kategorie "Standard" einzustufen.
Die gehobene Architektur legte viel Wert auf Tageslicht. Nicht nur der imposante komplett aus Glas gestaltete Giebel der Süd-Westseite stellt dies dar. Auch die Offenheit des gesamten Grundrisses beeindruckt.

Bereits beim Eintreten des Haus, merken Sie, dass dies etwas Besonderes ist. Die offene Küche mit Stahltreppe ins OG, belegt mit Parkett, ist ein Blickfang.

Das westseits gelegene Schlafzimmer verfügt über bodentiefe Doppelfenster. Dies führt sich im OG der Westseite auf der Galerie fort.
Die Galerie ist natürlich bestens geeignet, sich sein homeoffice, eine Kuschelecke, ein Lesebereich oder Ihren Snookertisch unterzubringen.

Das grosszügige Ess-/Wohnzimmer, wie auch das gesamte Erdgeschoss ist mit Fliesen und Natursteinbelag ausgestattet. Im Obergeschoss ist Parkett verlegt.

Die im Obergeschoss befindliche Galerie lässt Herzen höher schlagen. Nicht nur das Gefühl der Freiheit, sondern auch der Fernblick über Bischberg bis in den Mainauen wird Sie fesseln.

Die moderne Küche ist Bestandteil des Kaufvertrages und ist im guten Zustand.

Das Haus wird mit Elektro-Fußbodenheizung und teilweise mit Nachtspeichergeräten beheizt.

Die beiden Kellerräume sind grosszügig und mit jeweils bodentiefe Fenster versehen.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Zögern Sie nicht und füllen Sie bitte das Anfrageformular vollständig aus. Unsere Mitarbeiter werden sich sobald als möglich bei Ihnen melden. Bitte rufen Sie uns nicht an.

Ausstattung

- ca. 210 m² Wohnfläche

- TOP anspruchsvolle und moderne Architektur

- Tageslichthaus

- Fliesen - Natursteinbeläge - Parkett

- Fenstergiebel

- bodentiefe Fenster

- incl. Einbauküche

- hochwertige Baumaterialien

- Galerie mit TRAUMausblick über Bischberg und den Mainauen

- 526 ² pflegeleichtes, uneinsehbares Grundstück

- ruhige Lage

- Terrasse

- 2 Schlafzimmer

- offene Küche

- Stellplätze - Garage

- große Tageslicht-Kellerräume

- SAT TV

- laut M-Net-Verfügbarkeitsberechnung sind bis zu 50 MBit/s verfügbar

- sofort beziehbar

Bitte rufen Sie uns nicht an und füllen Sie das Anfrageformular vollständig aus. Wir werden Sie dann so bald als möglich zurückrufen.

Sonstiges

Geldwäschegesetz:
Als Immobilienmakler sind wir verpflichtet nach § 2 und § 10 Geldwäschegesetz (GwG) bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners (Käufer und Verkäufer) festzustellen und zu überprüfen.
Wir müssen deshalb bei natürlichen Personen, nach § 11 GwG, die Daten mittels einer Kopie Ihres Personalausweises festhalten.
Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht.
Das Geldwäschegesetz fordert, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen für fünf Jahre aufbewahren muss.

Sie möchten einen Finanzierungsvergleich ?

Bitte kontaktieren Sie uns. Gerne nehmen sich unsere Fachleute (bankenunabhängig) Zeit für Sie. Sie werden von den Konditionen und Möglichkeiten überrascht sein !

Ihr Nachbar, ein Verwandter, ein Arbeitskollege oder Ihr Sportsfreund möchte eine Immobilie verkaufen ? Unsere Liste an interessierten Käufern ist groß.

In beiden Fällen belohnen wir Sie mit einer lukrativen TIPP-Geber-Provision !
Rufen Sie uns unter 09194 / 795 66 11 an oder mailen Sie uns info@bartosch-immobilien.com

Weiterhin suchen wir bebaubare Grundstücke von 250 bis 250000 m².
Ebenfalls kaufen wir sanierungsbedürftige Ein- und Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen.

Sprechen Sie uns an - wir reagieren und bezahlen schnell.
Es gelten Die AGB's von BARTOSCH Immobilien.

Alle Angaben beruhen sich auf Aussagen des Vermieters/Verkäufers/Eigentümers oder eines Dritten.

Der Makler übernimmt keine Haftung - Irrtum vorbehalten !


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien
BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobi


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien

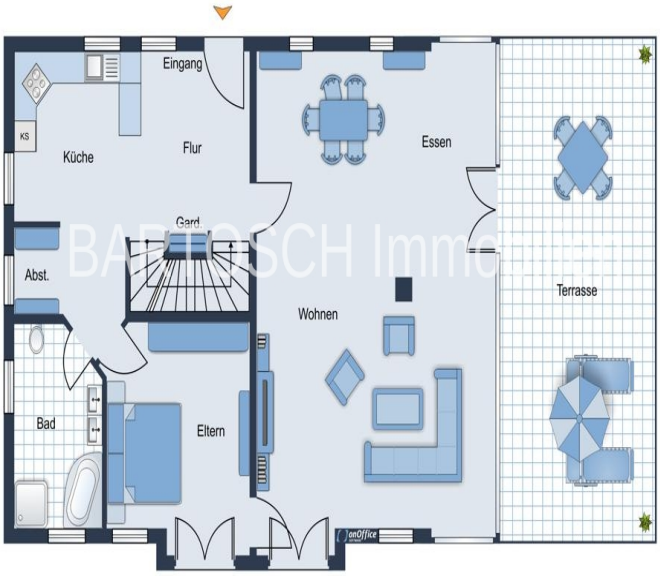

BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien

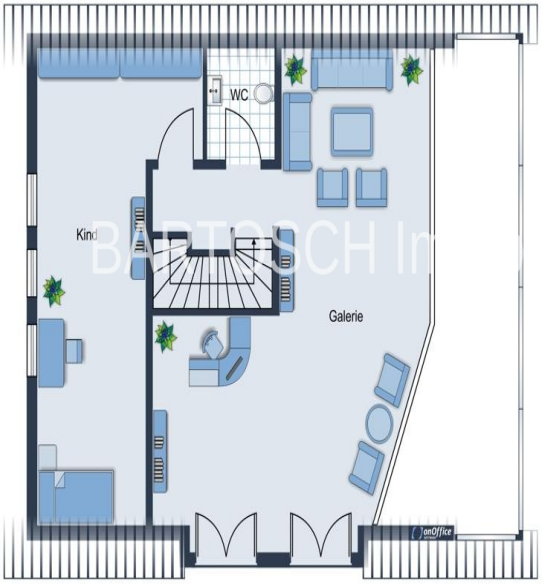




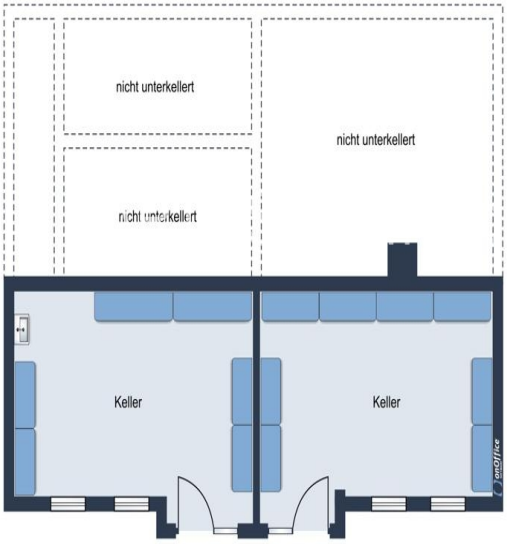
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net



Erdgeschoss



Obergeschoss



Untergeschoss