BARTOSCH IMMOBILIEN

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Eckdaten

Baujahr	***1971***
Zustand	***Gepflegt***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

Online ansehen

Bad	***Wanne, Fenster***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Gas***
Fahrstuhl	***Personen***
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	***Keller***
Fahrradraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***26.05.2031***
Energiebedarf	***173.30***
Energieträger	***GAS***
Energieeffizienzklasse	***F***
Baujahr	***1971***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Ebermannstadt bietet seinen rund 7.000 Einwohnern eine hohe Lebensqualität mit diversen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und vielen Restaurants.

In der Stadt sind mehrere Kindergärten und alle gängigen Schulformen zu finden.
Neben zahlreichen Arztpraxen ist auch das Klinikum Forchheim - Fränkische Schweiz in Ebermannstadt angesiedelt.

Das Umfeld hält ein vielseitiges Angebot der Freizeit- und Sportmöglichkeiten mit ausgedehnten Wäldern und Sehenswürdigkeiten der Fränkischen Schweiz bereit.

Der ÖPNV bietet eine gute Anbindung an die nahgelegen Städte wie Forchheim, Erlangen, Bamberg.
Die Autobahnauffahrt auf die A73 ist 15km entfernt.

Objektbeschreibung

Die wunderschöne geschnittene und helle 3 Zimmerwohnung mit ihren ca. 74 m² lässt keine Wünsche offen. Die vorhandene Küchenzeile ist im Preis mit inbegriffen. Mit einem Aufzug gelangt man direkt vom Keller oder Hochparterre in die einzelnen Etagen.

Zu der Einheit gehört ein Kellerabteil.

Die 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss einer Anlage mit insgesamt 18 Wohneinheiten das im Jahr 1971 erbaut worden ist und durch eine Hausverwaltung betreut wird.

In den Gebäude befinden sich zusätzlich ein Trocken,- und Fahrradraum welche von der Hausgemeinschaft genutzt werden kann.

Ein Stellplatz ist von dem jetzigen Eigentümer für 20,00€ angemietet und kann übernommen werden.

Besichtigungen sind nur möglich bei vollständigem ausgefülltem (mit Adresse und Tel.-Nr.) Anfrageformulars des jeweiligen Portals.
Nach Erhalt dessen, werden unsere Mitarbeiter Sie schnellst möglichst kontaktieren.

Ausstattung

-3 Zimmer

-Bodenbelag: Fliesen, Laminat und PVC

-Wohnküche incl. Einbauküche mit Elektrogeräte

-Balkon mit Markise

-Bad mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster

-separates WC mit Fenster

-Kunststofffenster mit Rollo

-Sprechanlage

-SAT-TV

- lt. Telekom sind bis zu 250 MBit/s möglich

-Kellerabteil

-Fahrrad,- und Trockenraum

Bitte rufen Sie uns nicht an und kontaktieren Sie uns bitte ausnahmslos per Email.

Besichtigungen sind nur möglich bei vollständigem Ausfüllen (mit Adresse und Tel.-Nr.) sowie das Zusenden des KONTAKTFORMULARES. Nach Erhalt dessen, werden unsere Mitarbeiter Sie schnellst möglichst kontaktieren.

Sonstiges

Geldwäschegesetz:
Als Immobilienmakler sind wir verpflichtet nach § 2 und § 10 Geldwäschegesetz (GwG) bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners (Käufer und Verkäufer) festzustellen und zu überprüfen.
Wir müssen deshalb bei natürlichen Personen, nach § 11 GwG, die Daten mittels einer Kopie Ihres Personalausweises festhalten.
Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht.
Das Geldwäschegesetz fordert, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen für fünf Jahre aufbewahren muss.

Sie möchten einen Finanzierungsvergleich ?

Bitte kontaktieren Sie uns. Gerne nehmen sich unsere Fachleute (bankenunabhängig) Zeit für Sie. Sie werden von den Konditionen und Möglichkeiten überrascht sein !

Ihr Nachbar, ein Verwandter, ein Arbeitskollege oder Ihr Sportsfreund möchte eine Immobilie verkaufen ? Unsere Liste an interessierten Käufern ist groß.

In beiden Fällen belohnen wir Sie mit einer lukrativen TIPP-Geber-Provision !
Rufen Sie uns unter 09194 / 795 66 11 an oder mailen Sie uns info@bartosch-immobilien.com

Weiterhin suchen wir bebaubare Grundstücke von 250 bis 250000 m².
Ebenfalls kaufen wir sanierungsbedürftige Ein- und Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen.

Sprechen Sie uns an - wir reagieren und bezahlen schnell.
Es gelten Die AGB's von BARTOSCH Immobilien.

Alle Angaben beruhen sich auf Aussagen des Vermieters/Verkäufers/Eigentümers oder eines Dritten.

Der Makler übernimmt keine Haftung - Irrtum vorbehalten !


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien

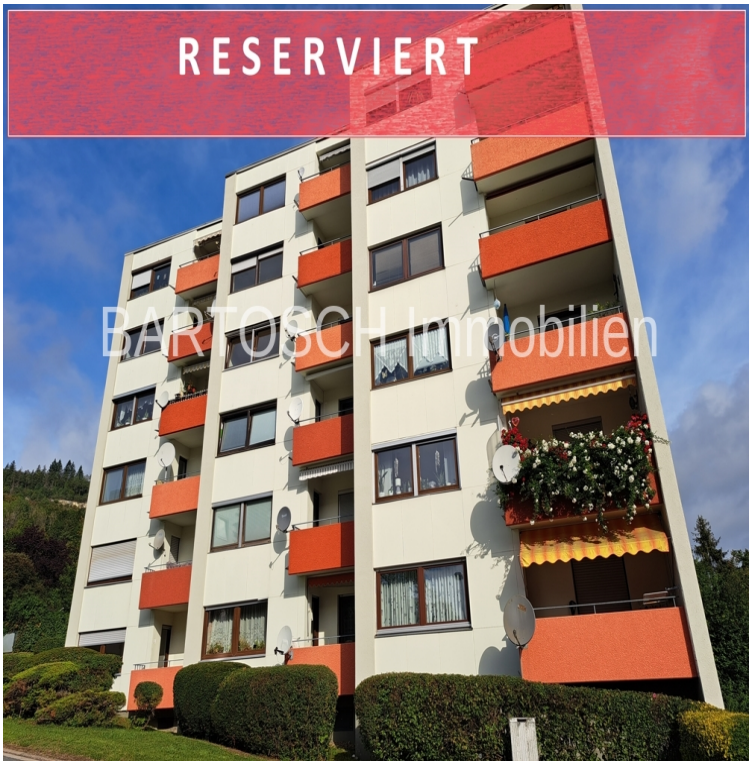

BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


Wohnzimmer
Schlafzimmer
Zimmer
Küche
Balkon
Diele
WC
Bad


RESERVIERT