BARTOSCH IMMOBILIEN

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Eckdaten

Baujahr	***1971***
Zustand	***Gepflegt***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

Online ansehen

Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Öl***
Gartennutzung	
Kabel/SAT TV	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***20.07.2030***
Energiebedarf	***129.30***
Energieträger	***Öl***
Energieeffizienzklasse	***D***
Baujahr	***1971***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI Großzügiges Reihenendhaus mit 166 m² auf 670 m² Grundstück und 2 Garagen.

Das Haus, fast am Ende einer Sackgasse, aus dem Jahre 1971 überzeugt über 4 Etagen mit viel Platz.
Im DG besteht durch die separate Küche eine kleine Wohnung innerhalb des Hauses. Es wurde im Laufe der Jahre immer wieder renoviert und ist in einem ordentlichen Zustand. Mit ein wenig handwerklichem Geschick ist ein perfektes gepflegtes Ein- bis Zweifamilienhaus mit viel Platz zu schaffen.

Verteilt auf die Stockwerke befinden sich 4 – 5 Schlafzimmer, 2 Wohnzimmer, 2 Küchen, 2 Bäder und
verschiedene Kellerräume. Vom UG aus gelangen Sie auch direkt in den schönen Garten und auf die Terrasse.

Eine Garage befindet sich direkt neben dem Wohnhaus und eine Zweite ist innerhalb eines Garagenhofes mit direktem Ausgang in den Garten. Weitere Stellplätze sind am Grundstück und auf den Stellplätzen direkt vor dem Haus vorhanden.

Ein Schlafzimmer verfügt über einen Süd-Ostbalkon auf dem Sie die Sonnenstrahlen des Tages genießen können.

Über die massive Holztreppe gehen Sie in den Keller. Hier finden Sie den Hobbyraum, welcher auch schon mal als Schlafzimmer genutzt wurde.

Bitte rufen Sie uns nicht an und füllen Sie das Anfrageformular vollständig aus. Wir werden Sie dann so bald als möglich zurückrufen.

Ausstattung

- 166 m² Wohnfläche

- 670 m² Grund

- 8 Zimmer

- 5 Schlafzimmer

- 2 Küchen

- 2 Bäder

- Gäste-WC

- Terrasse

- Balkon

- Außentreppe zum Keller

- Laminatböden

- Steinzeugböden

- Ölheizung

- Steinzeug

- SAT-TV

- 2 Garagen

- weitere Stellplätze

- Kellerräume

- SOFORT frei

Bitte rufen Sie uns nicht an und füllen Sie das Anfrageformular vollständig aus. Wir werden Sie dann so bald als möglich zurückrufen.

Sonstiges

Geldwäschegesetz:
Als Immobilienmakler sind wir verpflichtet nach § 2 und § 10 Geldwäschegesetz (GwG) bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners (Käufer und Verkäufer) festzustellen und zu überprüfen.
Wir müssen deshalb bei natürlichen Personen, nach § 11 GwG, die Daten mittels einer Kopie Ihres Personalausweises festhalten.
Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht.
Das Geldwäschegesetz fordert, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen für fünf Jahre aufbewahren muss.

Sie möchten einen Finanzierungsvergleich ?

Bitte kontaktieren Sie uns. Gerne nehmen sich unsere Fachleute (bankenunabhängig) Zeit für Sie. Sie werden von den Konditionen und Möglichkeiten überrascht sein !

Ihr Nachbar, ein Verwandter, ein Arbeitskollege oder Ihr Sportsfreund möchte eine Immobilie verkaufen ? Unsere Liste an interessierten Käufern ist groß.

In beiden Fällen belohnen wir Sie mit einer lukrativen TIPP-Geber-Provision !
Rufen Sie uns unter 09194 / 795 66 11 an oder mailen Sie uns info@bartosch-immobilien.com

Weiterhin suchen wir bebaubare Grundstücke von 250 bis 250000 m².
Ebenfalls kaufen wir sanierungsbedürftige Ein- und Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen.

Sprechen Sie uns an - wir reagieren und bezahlen schnell.
Es gelten Die AGB's von BARTOSCH Immobilien.

Alle Angaben beruhen sich auf Aussagen des Vermieters/Verkäufers/Eigentümers oder eines Dritten.

Der Makler übernimmt keine Haftung - Irrtum vorbehalten !


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien

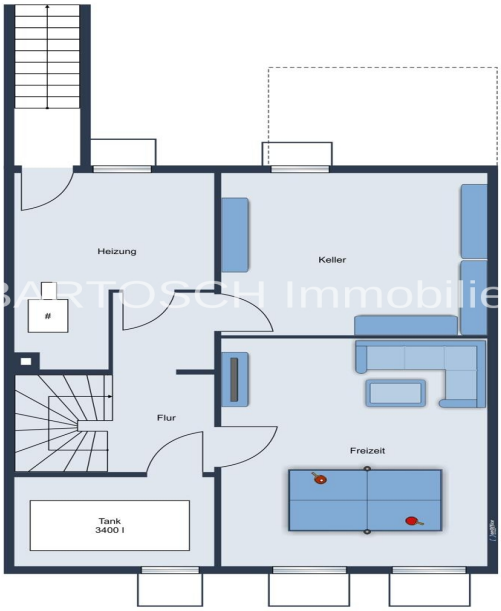

BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien

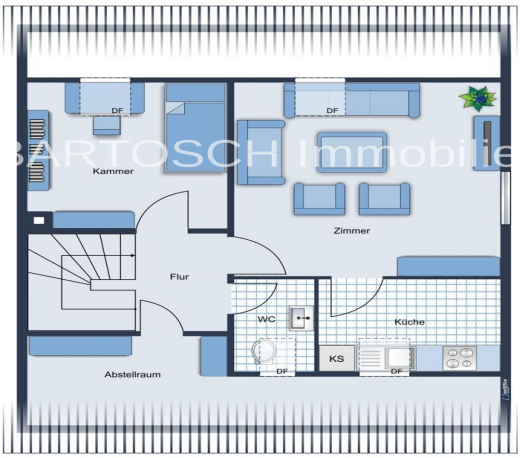

OSCH Immobilien


VIESMANN VitoCell
BARTOSCH Immobilien


Heizung
Keller
#
Flur
Freizeit
Tank
3400 l


Garten
Terrasse
4,38x1/4=1,10 m²
Essen
12,12 m²
Wohnen
23,15 m²
Flur
3,02 m²
KS
Abst
Gard.
3,50 m²
Flur
1,56 m²
Küche
9,56 m²
WC
1,85 m²
Abst


Balkon
4,38x1/2=2,19 m²
Kind
12,12 m²
Schlafen
21,35 m²
Flur
3,02 m²
Bad
5,45 m²
Zimmer
12,07 m²


DF
DF
Kammer
Zimmer
Flur
WC
Küche
KS
DF
DF
Abstellraum