WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Eckdaten

Baujahr	***1972***
Zustand	***Gepflegt***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

Online ansehen

Bad	***Wanne, Fenster***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Holz***
Gartennutzung	
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	***Keller***
Fahrradraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***07.05.2033***
Energiebedarf	***306.00***
Energieträger	***ALTERNATIV***
Energieeffizienzklasse	***H***
Baujahr	***2006***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Der staatlich anerkannte Erholungsort Hollfeld liegt 25 Kilometer westlich von Bayreuth und 35 Kilometer östlich von Bamberg im nördlichen Teil der Fränkischen Schweiz am Zusammenfluss der Flüsse Wiesent und Kainach.
Das Gebiet der Stadt liegt im Westen des Landkreises Bayreuth und grenzt an die Landkreise Bamberg, Lichtenfels und Kulmbach.
Die Gemeinde Hollfeld mit ihren 24 Gemeindeteilen verfügt über eine Gesamtschule und ausreichende Kindergärtenstriktur. Weiterhin ist durch das neu geschaffene Gesundheitszentrum die ärztliche Versorgung gesichert.

Zwischen Drosendorf und Hollfeld-Zentrum liegen lediglich 6 km. Güter des täglichen Bedarfs finden Sie ebenfalls im Zentrum.

Nicht zu vergessen ist der beliebte Bier-Wanderweg, welcher durch die Ortschaft Drosendorf führt.

Drosendorf zur A70 - 11 km
nach Bamberg - 26 km
nach Bayreuth - 30 km
nach Ebermannstadt - 21 km

Objektbeschreibung

Dieses Zweifamilienhaus aus dem Jahre 1972 mit Stallungen und Scheune befindet sich in einem Ortsteil von Hollfeld auf 1247 m² Grund.

Sie lieben Landleben ?
Inmitten eines beschaulichen Ortes sucht dieses leicht renovierungsbedürftige Haus neue Eigentümer. Ob als Großfamilie, Handwerker mit viel Platzbedarf oder Tierfreunde/-halter sind Sie hier richtig. Ebenfalls wäre eine Wohnung zur Vermietung geeignet.

Die Raumaufteilung in beiden Geschossen ist solide. Mit wenig Aufwand sind hier zwei getrennte Wohneinheiten mit ausreichend Platz zu schaffen. Genießen Sie die Abende auf der überdachten Terrasse direkt vor dem Haus. Ihre Kinder finden im Hof und im Garten genügend Spielflächen. Für Handwerker stehen Ihnen in den Stallungen und der großen Scheune genügend Stellflächen zur Verfügung.

Die Scheune ist ebenfalls aus dem Jahre 1972 und im tadellosen Zustand. Der angrenzende Schweinestall kann zusätzlich als Lagerfläche genutzt werden. Der Zustand des ehemaligen Kuhstalls ist hervorragend. Die Zufahrt zu diesen 3 Nutzflächen und zu den Garagen erfolgt über den bereits gepflasterten Hof.

Das Anwesen wurde über die Jahre gepflegt. Lediglich kleinere Renovierungen müßten vorgenommen werden. Das Haus verfügt derzeit über eine provisorische Heizungsanlage, die Hardware müsste hier getauscht werden.

Schaffen Sie sich ein Kleinod inmitten der Fränkischen Schweiz. Viel Platz - viel Ruhe in dörflicher Idylle.

Bitte rufen Sie nicht an und senden Sie uns das ausgefüllte Anfrageformular. Wir melden uns umgehend.

Ausstattung

- Zweifamilienhaus mit 156 m² Wohnfläche

- zwei getrennte Wohnungen

- Gesamtzahl der Zimmer 9

- 2 Bäder (eines renovierungsbedürftig)

- 2 WC

- Dachboden ausbaubar

- voll unterkellert

- Holzheizung (defekt)

- 1247 m² Grund

- große Scheune

- Kuhstall

- Schweinestall

- Doppelgarage

- Spielflächen

- Gartenflächen

- SAT TV

- laut Telekom ist eine Geschwindigkeit von bis zu 50 Mbit/s möglich

- Tiere willkommen

- sofort beziehbar

Sonstiges

Geldwäschegesetz:
Als Immobilienmakler sind wir verpflichtet nach § 2 und § 10 Geldwäschegesetz (GwG) bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners (Käufer und Verkäufer) festzustellen und zu überprüfen.
Wir müssen deshalb bei natürlichen Personen, nach § 11 GwG, die Daten mittels einer Kopie Ihres Personalausweises festhalten.
Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht.
Das Geldwäschegesetz fordert, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen für fünf Jahre aufbewahren muss.

Sie möchten einen Finanzierungsvergleich ?

Bitte kontaktieren Sie uns. Gerne nehmen sich unsere Fachleute (bankenunabhängig) Zeit für Sie. Sie werden von den Konditionen und Möglichkeiten überrascht sein !

Ihr Nachbar, ein Verwandter, ein Arbeitskollege oder Ihr Sportsfreund möchte eine Immobilie verkaufen ? Unsere Liste an interessierten Käufern ist groß.

In beiden Fällen belohnen wir Sie mit einer lukrativen TIPP-Geber-Provision !
Rufen Sie uns unter 09194 / 795 66 11 an oder mailen Sie uns info@bartosch-immobilien.com

Weiterhin suchen wir bebaubare Grundstücke von 250 bis 250000 m².
Ebenfalls kaufen wir sanierungsbedürftige Ein- und Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen.

Sprechen Sie uns an - wir reagieren und bezahlen schnell.
Es gelten Die AGB's von BARTOSCH Immobilien.

Alle Angaben beruhen sich auf Aussagen des Vermieters/Verkäufers/Eigentümers oder eines Dritten.

Der Makler übernimmt keine Haftung - Irrtum vorbehalten !


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien
FENDT


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien

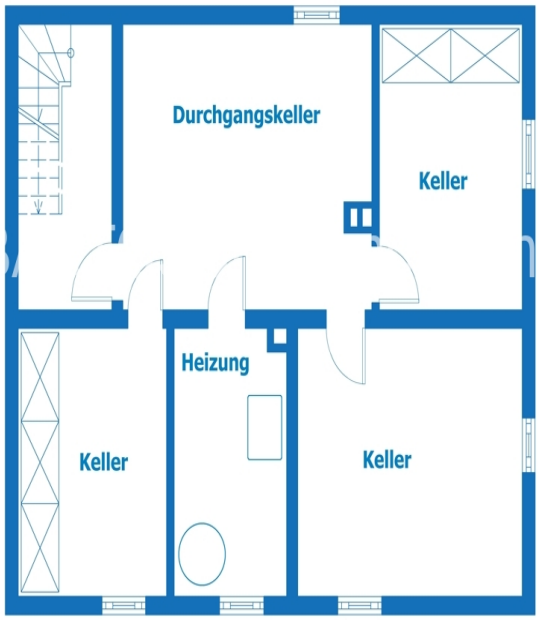

BARTOSCH Immobilien

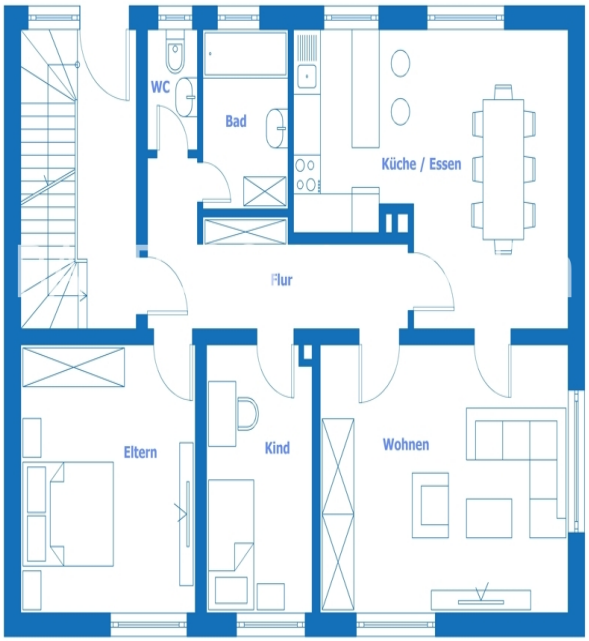

BARTOSCH Immobilien

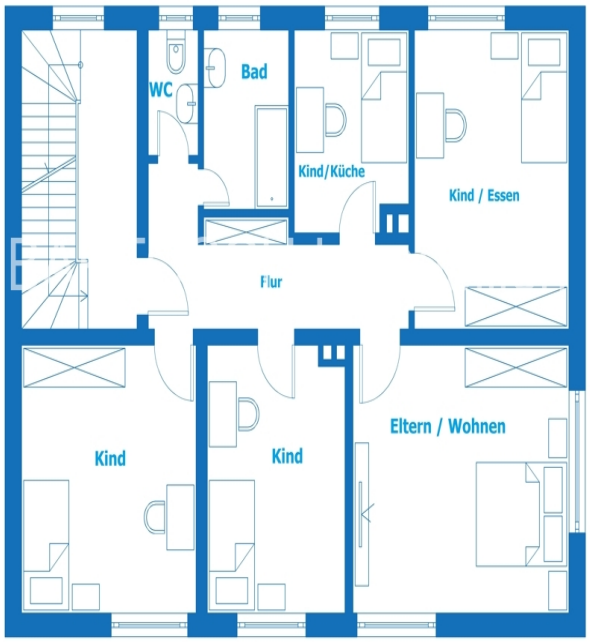

BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


BARTOSCH Immobilien


Durchgangskeller
Keller
Heizung
Keller
Keller


WC
Bad
Küche / Essen
Flur
Eltern
Kind
Wohnen


WC
Bad
Kind/Küche
Kind / Essen
Flur
Kind
Kind
Eltern / Wohnen